

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI KARCZEWO

w gminie Kamieniec



Dokument sporządzony przez mieszkańców i przedstawicieli

Grupy Odnowy Wsi (*imię i nazwisko*):

Aleksander Frąckowiak

Janusz Flis

Katarzyna Fiałkowska

Justyna Wolna

Agnieszka Kurek

Barbara Walter

z udziałem moderatorów (*imię i nazwisko*):

Małgorzata Napierała

Krzysztof Pacholak

[wrzesień] 2018

- 1. Karta diagnozy zaawansowania odnowy wsi (wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie)**
- 2. Analiza zasobów wsi**
- 3. Analiza SWOT**
- 4. Analiza potencjału rozwojowego wsi**
- 5. Wizja wsi (hasłowa i opisowa)**
- 6. Program długoterminowy odnowy wsi**
- 7. Program krótkoterminowy odnowy wsi**

KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI
wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie

Gmina: Kamieniec

Sołectwo: Karczewo

Liczba mieszkańców: 468

Faza odnowy	Zakres działań	*	Rozwój organizacyjny	*	Sterowanie rozwojem	*
	brak działań		istnieje tylko rada sołecka		brak planowania działań w wymiarze całej wsi	
	działania fragment. lub dotyczące wąskiej grupy		rozproszone działanie organizacji			
A Inicjalna	działania spontaniczne		zawiązana grupa odnowy wsi	X	opracowanie planu i programu odnowy dla całej wsi	
	porządkowanie wsi					
	projekty startowe (z programu krótkoterminowego)	X	podejmuje się kroki na rzecz skoordynowania działań organizacji we wsi		planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	
	przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi i integrowanie wokół pierwszych przedsięwzięć	X				
B Początkowa	różnorodne projekty (z programu długoterminowego) nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb	X	liczna grupa odnowy wsi (skupia przedstawicieli organizacji i instytucji)		systematyczne planowanie działań, (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	X
			zawiązane stowarzyszenie na rzecz rozwoju (odnowy) wsi		wykorzystywanie gminnych instrumentów wsparcia	X

	pobudzenie mieszkańców do odnowy własnych posesji		skoordynowane działanie organizacji obecnych we wsi		proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	
C Zaawansowana	projekty jakościowo zmieniające kluczowe obszary życia oraz kształtujące strukturę wsi		„koalicja” organizacji i instytucji na rzecz odnowy wsi		projektowanie działań (projekty)	
	projekty wyróżniające wieś, kształtuje się centrum wiejskie		liczne stowarzyszenie odnowy wsi		pozyskiwanie środków zewnętrznych	
	powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne		animacja aktywności poszczególnych grup mieszkańców		systematyczne planowanie rozwoju (aktualizowanie planu i programu odnowy wsi)	
	powszechna odnowa prywatnych posesji			rozwinięta komunikacja wewnętrzna		promocja wsi
	lokalnie oraz regionalnie powiązane ze sobą projekty wywołujące efekt synergiczny (nacisk na tworzenie miejsc pracy)		stowarzyszenie odnowy wsi instytucją rozwoju lokalnego (Centrum Aktywności Lokalnej)		kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	
ukształtowane „centrum wiejskie”		rozwój wsi oparty na aktywności kluczowych grup mieszkańców (rolników, przedsiębiorców, młodzieży, kobiet) i stowarzyszeń		powszechny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju		
świadome kształtowanie czynników rozwoju (np. wykorzystania odnawialnych energii)			rozwinięta promocja oraz komunikacja z otoczeniem			

	projekty kreujące „wieś tematyczną”				instrumenty wsparcia działań prywatnych	
	dostosowanie projektów prywatnych do programu odnowy wsi					

Wstaw X gdy spełnia warunek

Sprawozdanie z wizji w terenie

Miejsce i data przeprowadzenia wizji: Karczewo, dnia 8 września 2018 r.

Uczestnicy:

- lider grupy odnowy wsi (sołtys) Aleksander Frąckowiak, Janusz Flis, Katarzyna Fiałkowska, Justyna Wolna
- moderatorzy odnowy wsi: Małgorzata Napierała, Krzysztof Pacholak

Krótką charakterystyka wsi: *(aktywność mieszkańców, funkcjonujące organizacje pozarządowe, infrastruktura, charakter zabudowy, fundusze)*

Karczewo jest jedną z większych miejscowości w gminie Kamieniec. Położona jest ok. 4 km. od Kamieńca – siedziby gminy oraz ok. 14 km od miasta powiatowego – Grodziska Wielkopolskiego. Na wjeździe do wsi, po wschodniej stronie drogi powiatowej uwagę przyciąga charakterystyczny obiekt - pałac klasycystyczny (tzw. Pałac Kęszyckich) z pocz. XIX w. W otoczeniu pałacu znajduje się park krajobrazowy o pow. 7,12 ha z 3 stawkami oraz okazałym drzewostanem. Teren wraz z pałacem znajduje się w posiadaniu prywatnego właściciela, obiekt znajduje się w dość złym stanie technicznym, nie jest zabezpieczony przed dojściem osób postronnych oraz psuje wizerunek wsi. Mieszkańcy obserwują nikłe zainteresowanie obiektem ze strony obecnego właściciela, który najprawdopodobniej chce go sprzedać. Karczewo charakteryzuje zwarta zabudowa, budynki zlokalizowane są bezpośrednio wzdłuż dróg – wieś ma układ wielodrożnicowy. Zabudowa ma charakter zagrodowy (wolnostojące budynki, a w ich sąsiedztwie budynki gospodarcze). Karczewo to miejscowość typowo rolnicza. We wsi istnieje od lat sześćdziesiątych Spółdzielnia Produkcji Rolno-Przemysłowej ale zatrudnia w chwili obecnej bardzo niewielu pracowników. Obecnie zajmuje się ona produkcją roślinną. Pospółdzielcza historia wsi miała wpływ na proces integracji mieszkańców. Niegdyś dość widoczny był podział na rolników i spółdzielców, obecnie podział ten się zatracza, mieszkańcy coraz bardziej się integrują bez podziału na „my” i „oni”. We wsi znajduje się świetlica wiejska. W dolnej części budynku do niedawna funkcjonowała filia Przedszkola Gminnego, które od roku szkolnego



2018/2019 zostało wygaszone. Przy świetlicy znajduje się trawiaste boisko do piłki nożnej wymagające remontu, plac zabaw, górka saneczkowa. Miejsce spotkań mieszkańców stanowi również plac strażacki z mini sceną, altaną i grillem. Tu organizowane są zabawy pod chmurką. Wieś jest zwodociągowana, skanalizowana i zgazyfikowana, dysponuje siecią światłowodową. We wsi prężnie działa KGW, OSP oraz Rada Sołecka. Organizują one m. in. coroczny Festyn Rodzinny. Mieszkańcy przywiązują wagę do tradycji religijnych oraz kultywują wiejskie wartości. Wielu mieszkańców jest mocno zaangażowanych w działania społeczne na rzecz wsi, jednak konieczne jest włączenie do działań na rzecz wsi innych – dotychczas nieaktywnych mieszkańców. Grupę Odnowy Wsi stanowi 5 osób na czele z liderem – sołtysem wsi. Do tej pory w Karczewie udało się pomyślnie zrealizować projekt pn. „Zagospodarowanie terenu przy budynku poszkolnym w miejscowości Karczewo” (Wielkopolska Odnowa Wsi, Pięknieje Wielkopolska Wieś) oraz przeprowadzić remont świetlicy wiejskiej na cele społeczno – kulturalne w ramach PROW 2007-2013. Wieś dysponuje środkami w ramach wyodrębnionego funduszu sołeckiego (ok. 29 tys. zł/rok).

Z przeprowadzonej wizji w terenie sporządzono dokumentację fotograficzną (płyta CD).

Data: 8 września 2018 r.

Sporządzili: Małgorzata Napierała/Krzysztof Pacholak

ANALIZA ZOSOBÓW

ANALIZA ZASOBÓW – część I

RODZAJ ZASOBU*		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			Małe	Duże	Wyróżniające
PRZYRODNICZY	walory krajobrazu, rzeźby terenu	Prywatny park z trzema stawami.		X	
	stan środowiska	Dobry – brak zanieczyszczeń spowodowanych obecnością zakładów przemysłowych we wsi.		X	
	walory klimatu				
	walory szaty roślinnej				
	cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Park w otoczeniu pałacu		X	
	świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	W lesie należącym jeszcze do sołectwa typowa, niczym nie wyróżniająca się zwierzyna leśna.	X		
	wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Rzeka Mogilnica (naturalna wschodnia granica sołectwa).	X		
	wody podziemne				
	Gleby	Żyzne gleby, sprzyjające uprawom.		X	
	Kopaliny				
walory geotechniczne					
KULTUROWY	walory architektury	Pałac Kęszyckich usytuowany na wjeździe do wsi, otoczony parkiem (ok. 7 ha) – obecnie nieruchomość stanowi własność prywatną.			X
	walory przestrzeni wiejskiej publicznej	Wieś o zwartej zabudowie wzdłuż dróg (układ wielodrożnicy).			
	walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Zadbane domostwa i gospodarstwa rolne.	X		
	zabytki i pamiątki historyczne	Pałac Kęszyckich.			X
	osobliwości kulturowe	Festyn Rodzinny organizowany od 5 lat (wspólna organizacja przez KGW, OSP i Radę Sołecką).			X

		Zabawy taneczne „pod chmurką” organizowane latem, mecze piłki nożnej.		X	
		Pospóldzielcza historia wsi (podział na rolników i spółdzielców).			X
	miejsca, osoby i przedmioty kultu	Krzyż we wsi, figura św. Antoniego.		X	
	święta, odpusty, pielgrzymki	Przyjmowanie pielgrzymów w domach oraz w świetlicy wiejskiej przez mieszkańców, organizowanie apeli przy krzyżu.		X	
	tradycje, obrzędy, gwara	Modlitwa różańcowa w październiku oraz różaniec odmawiany za zmarłego mieszkańca w świetlicy wiejskiej.			X
		Nabożeństwa majowe odprawiane w świetlicy wiejskiej.			X
	legandy, podania i fakty historyczne				
	przekazy literackie				
	ważne postacie i przekazy historyczne				
	specyficzne nazwy	Nazwy „dzielnic” Karczewa – Piszczanki, Bazary, Nowe Chaty.		X	
	specyficzne potrawy				
	dawne zawody				
	zespoły artystyczne, twórcy				

ANALIZA ZASOBÓW – część II

RODZAJ ZASOBU	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
OBIEKTY I TERENY	działki pod zabudowę mieszkaniową	X		
	działki pod domy letniskowe			
	działki pod zakłady usługowe i przemysł			
	pustostany mieszkaniowe			

	pustostany poprzemysłowe	Gorzelnia (własność prywatna), suszarnia (własność Spółdzielni)	X		
	tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoly, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Gorzelnia, suszarnia.	X		
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	plac publicznego spotkań, festynów	Teren za świetlicą wiejską - boisko. Plac strażacki – miejsce spotkań i zabaw tanecznych – altana drewniana + grill, scena, plac utwardzony – boisko do piłki siatkowej.		X	
	sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica wiejska w centrum wsi – parter świetlicy użytkowany jako przedszkole do czerwca 2018 r., górna kondygnacja wykorzystywana na potrzeby sołectwa.		X	
	miejsca uprawiania sportu	Boisko trawiaste, górka do zjazdu na sankach.		X	
	miejsca rekreacji	Plac zabaw przy świetlicy, teren przy świetlicy z boiskiem trawiastym, górka saneczkowa, plac strażacki (miejsce na grill, altana, scena – muszla koncertowa).		X	
	ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne				
	Szkoły	obwód szkolny w Kamieńcu	X		
	Przedszkola	Obecnie w Kamieńcu (od roku szkolnego 2018/2019 filia przedszkola znajdująca się w Kawrczewie zawiesiła swoją działalność (pomieszczenia po przedszkolu obecnie nieużytkowane).		X	
	Biblioteki	W Kamieńcu	X		
	placówki opieki społecznej	W Kamieńcu	X		
	placówki służby zdrowia	W Kamieńcu.	X		
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	wodociąg, kanalizacja	Wieś zwodociągowana, skanalizowana.		X	
	drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Przez wieś przebiega gminna droga asfaltowa, droga gminna w kierunku Kotowa – polna.	X		
	chodniki, parkingi, przystanki	2 przystanki autobusowe dla korzystających z dowozów szkolnych/ busów	X		

		funkcjonujących jako komunikacja zbiorowa. Rozpoczęty proces budowy chodników we wsi (chodniki budowane etapami sfinansowane środkami z Funduszu Soleckiego, wiele jeszcze do zrobienia – niewystarczające środki.			X
	sieć telefoniczna i dostępność Internetu	Internet szerokopasmowy – światłowód.		X	
	telefonii komórkowa	Sieć komórkowa działa bez zastrzeżeń.	X		
	inne	Sieć gazowa.		X	

ANALIZA ZASOBÓW – część III

RODZAJ ZASOBU	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)			
		Male	Duże	Wyróżniające	
GOSPODARKA, ROLNICTWO	miejsca pracy (gdzie, ile?)	Spółdzielnia Produkcji Rolno – Przemysłowej w Karczewie (zatrudnienie ok. 20 osób).	X		
	znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	Spółdzielnia Produkcji Rolno – Przemysłowej w Karczewie (produkcja mleka, chów bydła mlecznego, produkcja roślinna – głównie zboża i buraki).	X		
	Gastronomia				
	miejsca noclegowe				
	gospodarstwa rolne	13 gospodarstw rolnych (gospodarujących na areale powyżej średniej krajowej)		X	
	Uprawy, hodowle				
	możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne				
zasoby odnawialnych energii					

ŚRODKI FINANSOWE I POZYSKIWANIE FUNDUSZY	środki udostępniane przez gminę	Środki z funduszu soleckiego – ok. 29 tys. zł/rok.		X	
	środki wypracowywane				
MIESZKAŃCY (KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI)	autorytety i znane postacie we wsi	<p>p. Szymańska – prowadzi różaniec, majowe. Poseł na Sejm Killion Munyama.</p> <p>p. Kazimiera Korbas – jako 91-latka wydała tomik poezji „Niewyciszone pragnienia”</p> <p>p. Czesława Jokiel – reaktywatorka KGW we wsi, zagospodarowania świetlicy wiejskiej.</p> <p>Aleksander Frąckowiak – wieloletni soltys Karczewa, nagrodzony tytułem „Supersoltys Powiatu Grodziskiego 2014”.</p>		X	X
	krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą				
	osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	Uzdolnione dzieci i młodzież – mieszkańcy sołectwa, m. in. : Filip Piasecki (gra na perkusji), Natalia Kinal (śpiew, gra na keyboardzie). Uzdolnieni mieszkańcy: Bartek Majorczyk (biegacz), Dawid Bielawski (kucharz, tytułowany w konkursie Wielkopolski Kucharz Roku).			
	przedsiębiorcy, sponsorzy	Spółdzielnia Produkcji Rolno – Przemysłowej w Karczewie.		X	
	osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościami informatycznych				
	pracownicy nauki	Prof. Jarosław Bosa – były mieszkaniec Karczewa		X	

		(dyscyplina geodezja i kartografia).			
	związki i stowarzyszenia	Koło Gospodyń Wiejskich Ochotnicza Straż Pożarna			X X
	kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	Okazjonalna współpraca ze Stowarzyszeniem Kobiet Gminy Kamieniec (niektóre mieszkanki Karczewa są członkiniami stowarzyszenia)	X		
	współpraca zagraniczna i krajowa				
INFORMACJE DOSTĘPNE O WSI	publikatory, lokalna prasa				
	książki, przewodniki				
	strony WWW				

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). *Opracowanie: Ryszard Wilczyński*

ANALIZA SWOT

SILNE STRONY (atuty wewnętrzne)	SŁABE STRONY (słabości wewnętrzne)
<ol style="list-style-type: none"> 1. Rodziny wielopokoleniowe zamieszkujące we wsi. T 2. Coraz większa integracja mieszkańców i zanikający podział na rolników i spółdzielców wśród mieszkańców. T 3. Zaangażowanie mieszkańców w sprawy na rzecz wsi (poparta np. pracą społeczną przy poprzednim projekcie). T 4. Reaktywowana działalność prężnie działającego Koło Gospodyń Wiejskich. T 5. Ochotnicza Straż Pożarna jako organizacja angażująca się w działania społeczne na rzecz wsi. T 6. Koło Matek Różańcowych inicjujące wydarzenia religijne w świetlicy integrujące mieszkańców i kultywujące tradycje religijne (np. modlitwa różańcowa i nabożeństwa majowe w świetlicy, przyjmowanie pielgrzymów). T 7. Wieś zwodociągowana. S 8. Wieś skanalizowana. S 9. Wieś zgazyfikowana. S 10. Światłowod. S 11. Zwarta zabudowa wsi. S 12. Rozpoczęty proces budowy chodników we wsi, akceptacja mieszkańców dla przeznaczania środków z funduszu sołeckiego na kontynuowanie inwestycji budowy chodników. S 13. Świetlica wiejska. S 14. Teren przy świetlicy – plac zabaw, boisko – potencjał terenu. S 15. Plac strażacki – altana, grill, miejsce organizacji zabaw z mini muszlą koncertową. S 16. Corocznie organizowany festyn rodzinny angażujący wszystkie grupy działające we wsi (KGW, OSP, Rada Sołecka). J 17. Organizowanie meczy piłki nożnej dla mieszkańców. J 18. Zajęcia w świetlicy – np. fitness. J 19. Organizowanie we wsi zabaw tanecznych „pod chmurką” w sezonie letnim. J 20. Chęć mieszkańców do utworzenia organizacji – stowarzyszenia działającego na rzecz wsi. J 21. Znani mieszkańcy/osoby wywodzące się z Karczewa, osoby o specyficznych umiejętnościach, jak np. prof. J. Bosy, poetka z Karczewa Zofia Korbas, dzieci i młodzież z różnymi talentami artystycznymi. J 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Historia wsi – funkcjonująca spółdzielnia, podział mieszkańców na rolników i spółdzielców („my i oni”). T 2. Małe zainteresowanie, zwłaszcza młodych mieszkańców, historią wsi. T 3. Zły stan figury św. Antoniego. T 4. Niszczący pałac znajdujący się na wjeździe do wsi. T 5. Brak oświetlenia na boisku, przestarzałe oświetlenie na wsi. S 6. Zła nawierzchnia drogi gminnej w kierunku Wolkowa. S 7. Zły stan nawierzchni boiska przy świetlicy. S 8. Odcinki bez chodników we wsi (potrzebna kontynuacja rozpoczętych inwestycji) i niewystarczające środki na dokończenie budowy chodników we wsi. S 9. Niezagospodarowany pas zieleni przy spółdzielni, niezadowalający sposób zagospodarowania terenu przy świetlicy (zbyt mało „zieleni” itp.). S 10. Zły stan sołeckiej tablicy ogłoszeń. S 11. Zła nawierzchnia drogi gminnej w kierunku Wolkowa. S 12. Niewystarczające wyposażenie kuchni w świetlicy wiejskiej, brak multimedialnego sprzętu świetlicowego ułatwiającego organizację spotkań dla mieszkańców, braki w wyposażeniu kuchennym. S 13. Zły stan podłogi w sali wiejskiej. S 14. Brak pomieszczenia przystosowanego na remizę OSP. S 15. Brak ścieżki rowerowej łączącej wieś z Kamieńcem – niebezpieczne warunki dla dojazdu rowerowego do siedziby gminy. J 16. Niezadowalające rozwiązania komunikacyjne w zakresie transportu zbiorowego z Karczewa do innych miejscowości. J 17. Brak opiekuna/animatora zajęć dla dzieci młodzieży w świetlicy wiejskiej (obawy mieszkańców o nieprawidłowe zachowanie, bezpieczeństwo oraz wspólne mienie). J 18. Brak oferty kulturalnej dla dzieci i młodzieży we wsi. J 19. Brak zainteresowania obiektem pałacowym ze strony obecnego właściciela – obiekt otwarty, niezabezpieczony, stanowiący miejsce do którego mogą wchodzić mieszkańcy, w tym dzieci i młodzież, kontrowersje związane z patologicznymi sytuacjami w tym miejscu. J 20. Brak wiedzy i doświadczenia, jak założyć i prowadzić stowarzyszenie na rzecz wsi. J

22. Bliskość siedziby gminy – Kamieńca. J
23. Dbalność mieszkańców o swoje domy i posesje. B

21. Ograniczona możliwość komunikacji między mieszkańcami – tylko tradycyjnie (brak strony sołectwa, profilu na facebooku). J
22. Niewykorzystane pomieszczenia po wygaszonym przedszkolu (parter świetlicy), zawieszona rozstrzygnięcie co do przeznaczenia pomieszczeń. J
23. Zabudowania gospodarskie po drugiej stronie drogi, naprzeciwko pałacu „nieatrakcyjny widok zza okna” obniżający wartość nieruchomości. B

SZANSE

(okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)

1. Mechanizmy wykorzystywane w projektach na rzecz odnowy wsi – zachęty dla zaangażowania mieszkańców w pracę na rzecz wspólnoty lokalnej. T
2. Aktywnie działający proboszcz w Parafii Kamieniec, inicjujący różne działania. T
3. Dobra współpraca ze OSP w Kamieńcu. T
4. Organizacja pieszych pielgrzymek na Jasną Górę, których trasa przebiega przez Karczewo. T
5. LGD Stowarzyszenie Ziemi Grodziskiej – możliwość pozyskania środków przez gminę i organizacje pozarządowe na realizację projektów mających na celu poprawę infrastruktury wiejskiej. S
6. Wyodrębniony fundusz sołecki, przeznaczany w całości na inwestycje na terenie wsi. S
7. Uczestnictwo sołectwa w Programie Wielkopolska Odnowa Wsi. S
8. Możliwość pozyskania grantów z LGD Stowarzyszenie Ziemi Grodziskiej”. J
9. Zwiększenie roli sektora NGO w procesie pozyskiwania środków zewnętrznych. J
10. Organizowane turnieje wsi gminy Kamieniec - szansą na promocję sołectwa i pozyskanie dodatkowych środków. J
11. Współpraca ze Stowarzyszeniem Aktywne Kobiety z Kamieńca. J
12. Czyste powietrze, brak zanieczyszczeń, otoczenie wsi lasami. J
13. Przynależność gminy Kamieniec do LGD Stowarzyszenie Ziemi Grodziskiej – możliwość pozyskania środków z PROW na rozwój gospodarstw rolnych i zakładanie działalności gospodarczej. B

ZAGROŻENIA

(zagrożenie płynące z otoczenia)

1. Brak czasu mieszkańców na sprawy społeczne związane z nowoczesnym stylem życia. T
2. Odływ młodych osób ze wsi do miasta. T
3. Niszczyjący stan pałacu Kęszyckich. T
4. Ograniczone środki zewnętrzne dla gmin na infrastrukturę wiejską, duża konkurencja jednostek samorządu terytorialnego w ubieganiu się o środki zewnętrzne. S
5. Wzrost cen robót budowlanych, problemy z zaangażowaniem wykonawców związane z obecną sytuacją gospodarczą i na rynku pracy – zagrożenie niewykonania zaplanowanych inwestycji. S,
6. Wydłużająca się procedura oceny wniosków o dofinansowanie – wydłużenie procesu inwestycyjnego. S
7. Wiele sołectw i potrzeb infrastrukturalnych w gminie przy ograniczonym budżecie. S
8. Skomplikowane procedury i przepisy dla organizacji pozarządowych – brak dostatecznego wsparcia dla organizacji. J
9. Skomplikowane procedury i przepisy dla organizacji pozarządowych – brak dostatecznego wsparcia dla organizacji. J
10. Położenie wsi na uboczu, brak atrakcyjności turystycznej/atrakcyjności dla potencjalnego inwestora - z dala od głównych dróg, szlaków i tras turystycznych. B

Analiza potencjału rozwojowego wsi

9	3
10	4

STANDARD – obszar charakteryzuje minimalna przewaga słabych stron, z otoczenia płyną szanse, ale ich zagrożenia

7	5
8	2

JAKOŚĆ ŻYCIA – obszar z przewagą słabych stron, silnych stron, jednak otoczenie może zagrażać, należy zminimalizować zagrożenia

(+)-

(+)+

Standard życia
(warunki materialne)

Jakość życia (warunki niematerialne)

Tożsamość wsi i wartości życia wiejskiego

TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO – obszar z przeważającymi silnymi stronami, choć słabych stron nie brakuje, otoczenie z niewielką przewagą szans nad zagrożeniami

BYT - obszar dość silny, otoczenie również „niesie sukces”

Byt (warunki ekonomiczne)

1	1
1	1

6	4
4	3

(+)+

(=)=



WIZJA WSI (hasłowa i opisowa):

1. Hasłowa:

„Wioska z boku położona, ścieżką z gminą połączona, pięknym pałacem ozdobiona, wspólnymi siłami zjednoczona”

2. Opisowa:

Karczewo to wieś współdziałających i zintegrowanych mieszkańców, dla których pamięć o historii wsi i kultywowanie wiejskich tradycji ma duże znaczenie. Mieszkańcy Karczewa chętnie angażują się w prace społeczne na rzecz lokalnego środowiska, dzięki czemu przyczyniają się do podnoszenia standardu życia w Karczewie. Oferta społeczno – kulturalna, inspirowana przez działające we wsi organizacje, gwarantuje mieszkańcom odpowiednią jakość życia. Zabudowania historyczne, w tym Pałac Kęszyckich, stanowią wizytówkę wsi. Żyje się tu dobrze i bezpiecznie. Komfort życia zapewniają m. in. położenie wsi z dala od głównych dróg komunikacyjnych, cisza i otoczenie lasami. Infrastruktura techniczna wsi pozostaje na wysokim poziomie. Równocześnie mieszkańcy mogą korzystać z elementów atrakcyjnej przestrzeni publicznej i infrastruktury społecznej, jak zmodernizowane boisko sportowe, wyremontowana świetlica wiejska, atrakcyjna przestrzeń publiczna. Wieś jest zadbana i bezpieczna.



PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ODNOWY WSI

Wizja wsi (hasłowa): „Wioska z boku położona, ścieżką z gminą połączona, pięknym pałacem ozdobiona, wspólnymi siłami zjednoczona”

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju
1. CELE Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi?	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)		Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	ZASOBY których użyjemy	ATUTY silne strony i szanse jakie wykorzystamy	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			

<p>1. Wzrost poczucia tożsamości mieszkańców wsi.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Historia wsi. 2. Osobliwości kulturowe. 3. Kapitał ludzki. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rodziny wielopokoleniowe zamieszkujące we wsi. 2. Coraz większa integracja mieszkańców i zanikający podział na rolników i spółdzielców wśród mieszkańców. 3. Zaangażowanie mieszkańców w sprawy na rzecz wsi (poparte np. pracą społeczną przy poprzednim projekcie). 4. Reaktywowana działalność prężnie działającego Koła Gospodyń Wiejskich. 5. Ochotnicza Straż Pożarna jako organizacja angażująca się w działania społeczne na rzecz wsi. 6. Koło Matek Różańcowych inicjujące wydarzenia religijne w świetlicy integrujące mieszkańców i kultywujące tradycje religijne (np. modlitwa różańcowa i nabożeństwa majowe w świetlicy, przyjmowanie pielgrzymów). 7. Mechanizmy wykorzystywane w projektach na rzecz odnowy wsi – zachęty dla zaangażowania mieszkańców w pracę na rzecz wspólnoty lokalnej. 8. Aktywnie działający proboszcz w Parafii Kamieniec, inicjujący różne działania. 9. Dobra współpraca z OSP w Kamieńcu. 10. Organizacja pieszych pielgrzymek na Jasną Górę, których trasa przebiega przez Karczewo. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Historia wsi – funkcjonująca SPRP, podział mieszkańców na rolników i spółdzielców („my i oni”). 2. Małe zainteresowanie, zwłaszcza młodych mieszkańców, historią wsi. 3. Zły stan figury św. Antoniego. 4. Niszczący pałac znajdujący się na wjeździe do wsi. 	<ol style="list-style-type: none"> 1.1. Renowacja figury św. Antoniego. 1.2. Zagospodarowanie ścieżki dydaktycznej z tablicami o historii i osobliwościach kulturowych wsi. 1.3. Aranżacja muralu nawiązującego do tożsamości wsi (zaprojektowanie z udziałem mieszkańców, zaangażowanie mieszkańców przy wykonaniu). 1.4. Organizacja wielkanocnego korowodu siwków. 1.5. Organizacja konkursów recytatorskich dla młodszych mieszkańców wsi, promowanie dorobku poetyckiego p. Korbas. 1.6. Organizacja spotkań religijnych w świetlicy wiejskiej oraz zaangażowanie mieszkańców w przyjmowanie pielgrzymów.
<p>B. STANDARD ŻYCIA</p>				

<p>1. Poprawa stanu infrastruktury społecznej i technicznej wsi.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Infrastruktura techniczna. 2. Infrastruktura społeczna. 3. Obiekty i tereny. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wieś zwodociągowana. 2. Wieś skanalizowana. 3. Wieś zgazyfikowana. 4. Światłowód. 5. Zwartą zabudowa wsi. 6. Rozpoczęty proces budowy chodników we wsi, akceptacja mieszkańców dla przeznaczania środków z funduszu sołeckiego na kontynuowanie inwestycji budowy chodników. 7. Świetlica wiejska. 8. Teren przy świetlicy – plac zabaw, boisko – potencjał terenu. 9. Plac strażacki – altana, grill, miejsce organizacji zabaw z mini muszlą koncertową. 10. LGD Stowarzyszenie Ziemi Grodziskiej – możliwość pozyskania środków przez gminę i organizację pozarządowe na realizację projektów mających na celu poprawę infrastruktury wiejskiej. 11. Wyodrębniony fundusz sołecki, przeznaczany w całości na inwestycje na terenie wsi. Uczestnictwo sołectwa w Programie Wielkopolska Odnowa Wsi. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brak oświetlenia na boisku, przestarzałe oświetlenie na wsi. 2. Zła nawierzchnia drogi gminnej w kierunku Wolkowa. 3. Zły nawierzchni boiska przy świetlicy. 4. Odcinki bez chodników we wsi (potrzebna kontynuacja rozpoczętych inwestycji) i niewystarczające środki na dokończenie budowy chodników we wsi. 5. Niezagospodarowany las zieleni przy spółdzielni, niezadawalający sposób zagospodarowania terenu przy świetlicy (zbyt mało „zieleni” itp.). 6. Zły stan sołeckiej tablicy ogłoszeń. 7. Zła nawierzchnia drogi gminnej w kierunku Wolkowa. 8. Niewystarczające wyposażenie kuchni w świetlicy wiejskiej, brak multimedialnego sprzętu świetlicowego ułatwiającego organizację spotkań dla mieszkańców, braki w wyposażeniu kuchennym. 9. Zły stan podłogi w sali wiejskiej. 10. Brak pomieszczenia przystosowanego na remizę OSP. 11. Ograniczone środki zewnętrzne dla gmin na infrastrukturę wiejską. 12. Wzrost cen robót budowlanych, problemy z zaangażowaniem wykonawców. 13. Wydłużająca się procedura oceny wniosków o dofinansowanie – wydłużenie procesu 14. Wiele sołectw i potrzeb infrastrukturalnych w gminie. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Budowa boiska wielofunkcyjnego ze sztuczną nawierzchnią przy świetlicy wiejskiej. 2. Zagospodarowanie terenu przy świetlicy – zagospodarowanie zielenią, wykonanie nasadzeń roślinności, instalacja elementów siłowni zewnętrznej. 3. Oświetlenie boiska i terenu przy świetlicy. 4. Odnowienie/wymiana sołeckiej tablicy ogłoszeń. 5. Wyposażenie świetlicy wiejskiej w sprzęt ułatwiający organizację wiejskich wydarzeń i spotkań (m. in. nagłośnienie, projektor). 6. Doposażenie kuchni w świetlicy wiejskiej w sprzęt i naczynia. 7. Remont podłogi w świetlicy. 8. Oświetlenie chodnika między Karczewem a Jaskółkami. 9. Budowa chodników we wsi – kontynuacja inwestycji. 10. Budowa nowego ogrodzenia placu tanecznego. 11. Zagospodarowanie terenu przy Spółdzielni (zieleni, elementy małej architektury). 12. Przystosowanie jakiegokolwiek lokalu na strażnicę OSP. 13. Remont nawierzchni drogi w kierunku Wolkowa.
--	---	--	--	---

C. JAKOŚĆ ŻYCIA

<ol style="list-style-type: none"> 1. Podniesienie poziomu samoorganizacji społecznej oraz poczucia współtworzenia życia społecznego wśród mieszkańców. 2. Wzrost poczucia bezpieczeństwa wśród mieszkańców. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Organizacje. 2. Kapitał ludzki. 3. Infrastruktura społeczna. 4. Obiekty i tereny. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Corocznie organizowany festyn rodzinny angażujący wszystkie grupy działające we wsi (KGW, OSP, Rada Sołecka). 2. Organizowanie meczy piłki nożnej dla mieszkańców. 3. Zajęcia w świetlicy – np. fitness 4. Organizowanie we wsi zabaw tanecznych „pod chmurką” w sezonie letnim. 5. Chęć mieszkańców do utworzenia organizacji – stowarzyszenia działającego na rzecz wsi. 6. Znani mieszkańcy/osoby wywodzące się z Karczewa, osoby o specyficznych umiejętnościach, jak np. prof. J. Bosa, poetka z Karczewa Kazimiera Korbas, dzieci i młodzież z różnymi talentami artystycznymi. 7. Bliskość siedziby gminy – Kamieńca. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brak ścieżki rowerowej łączącej wieś z Kamieńcem 2. Niezadawalające rozwiązania komunikacyjne w zakresie transportu zbiorowego. 3. Brak opiekuna/animatora zajęć dla dzieci młodzieży w świetlicy. 4. Brak oferty kulturalnej dla dzieci i młodzieży we wsi. 5. Brak zainteresowania obiektem pałacowym ze strony obecnego właściciela. 6. Brak wiedzy i doświadczenia, jak założyć i prowadzić stowarzyszenie na rzecz wsi. 7. Ograniczona możliwość komunikacji między mieszkańcami – tylko tradycyjnie (brak strony sołectwa, profilu na facebooku). 8. Niewykorzystane pomieszczenia po wygaszonym przedszkolu. 9. Skomplikowane procedury i przepisy dla organizacji pozarządowych. 10. Brak dostatecznego wsparcia dla organizacji. 	<ol style="list-style-type: none"> 1.1. Założenie stowarzyszenia na rzecz odnowy i rozwoju wsi. 1.2. Założenie i administrowanie profilem sołeckim na portalu społecznościowym facebook. 1.3. Organizacja wsparcia dla mieszkańców w zakresie prowadzenia organizacji, wymagań prawnych (szkolenia, doradztwo itp.). 1.4. Organizacja zajęć, warsztatów i spotkań tematycznych (np. kulinarnych) dla dzieci i młodzieży w świetlicy z udziałem animatora prowadzącego zajęcia. 1.5. Organizacja nowej imprezy integracyjnej na zakończenie lata 1.6. Organizacja zabaw tanecznych „ pod chmurką”. 2.1. Budowa ścieżki pieszo – rowerowej w kierunku Kamieńca. 2.2. Budowa kładki na kanale. 2.3. Współpraca z obecnym właścicielem obiektu pałacowego w zakresie zabezpieczenia terenu przed możliwością wejścia do niego mieszkańców.
--	---	---	---	---

D. BYT

<ol style="list-style-type: none"> 1. Promocja sołectwa oraz zwiększenie możliwości pozyskania dochodu na cele społeczne. 2. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Informacje dostępne o wsi. 2. Obiekty i tereny. 3. Organizacje. 4. Kapitał ludzki. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dbalność mieszkańców o swoje domy i posesje. 2. Stowarzyszenie Ziemi Grodziskiej – możliwość pozyskania środków z PROW na rozwój gospodarstw rolnych i zakładanie działalności gospodarczej. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zabudowania gospodarskie po drugiej stronie drogi, naprzeciwko pałacu „nieatrakcyjny widok zza okna” obniżający wartość nieruchomości. 2. Położenie wsi na uboczu, brak atrakcyjności turystycznej/atrakcyjności dla potencjalnego inwestora - z dala od głównych dróg, szlaków i tras turystycznych. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Promocja sołectwa jako miejsca przyjaznego do osiedlenia się. 2. Założenie i administrowanie profilem na portalu Facebook. 3. Szkolenia dla mieszkańców w zakresie możliwości pozyskania dochodów przez społeczność lokalną na cele publiczne (w temacie m.in. organizacji zbiórek publicznych, tworzenia, wdrażania i rozliczania projektów sołeckich). 4. Zagospodarowanie i rewitalizacja Pałacu Kęszyckich na cele mieszkalne lub usługowe.
--	--	--	---	---

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY WSI na OKRES: październik 2018 r. – wrzesień 2019 r.

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Zaangażowanie mieszkańców przy odtwarzaniu tradycji ludowych.	Organizacja korowodu „Śiwków” w czasie Świąt Wielkanocnych	TAK	TAK	3,3,2,2,3,3=16	2
Na czy nam najbardziej zależy?	Wspólnej pracy i zaangażowaniu jak największej liczby mieszkańców w sprawy sołeckie.	Praca własna mieszkańców przy poprawie wizerunku terenu przy świetlicy - nasadzenia i zagospodarowanie terenów zielonych oraz mural	TAK	TAK	1,4,4,4,1,2=16	2
Co nam najbardziej przeszkadza?	Niezadawalający poziom komunikacji mieszkańców oraz mała dostępność informacji o wsi.	Założenie oraz prowadzenie sołeckiego profilu na portalu społecznościowym Facebook.	TAK	TAK	4,2,1,1,4,1=13	4

<p>Co najbardziej zmieni nasze życie?</p>	<p>Zły stan nawierzchni trawiastej na boisku.</p>	<p>Budowa boiska sportowego ze sztuczną nawierzchnią przy świetlicy.</p>	<p>NIE</p>	<p>TAK</p>	<p>5,5,5,5,5,5=30</p>	<p>1</p>
<p>Co nam przyjdzie najłatwiej?</p>	<p>Zaangażowanie mieszkańców w organizację imprezy integracyjnej.</p>	<p>Organizacja festynu z okazji Dnia Dziecka oraz meczu integracyjnego dla mieszkańców i gości.</p>	<p>TAK</p>	<p>TAK</p>	<p>2,1,3,3,2,4=15</p>	<p>3</p>
<p>Na realizację jakiego projektu planujemy pozyskać środki zewnętrzne? Z jakich źródeł?</p>		<p>1. Budowa boiska sportowego ze sztuczną nawierzchnią przy świetlicy (Konkurs Pięknieje Wielkopolska Wieś).</p>				

**Podpisy przedstawicieli Grupy Odnowy Wsi
uczestniczących w przygotowaniu dokumentu:**

Aleksander Frąckowiak, Janusz Flis,
Katarzyna Fiałkowska, Justyna Wolna,
Agnieszka Kurek, Barbara Walter

Podpis/podpisy moderatora/ów odnowy wsi:

Małgorzata Napierała, Krzysztof Pacholak

Załączniki:

1. Listy obecności na warsztatach sołeckich
2. Dokumentacja zdjęciowa z przeprowadzonej wizji terenowej oraz warsztatów sołeckich (płyta CD).